

Alle Bouwkundige Zaken

ABZ advies uit Holthees geeft advies



Omdat een goed advies geld bespaart.

Peter Koenen, directeur van ABZ advies uit Holthees, kijkt vol vertrouwen naar de toekomst. Zijn bouwkundig adviesbedrijf heeft inmiddels al vele particulieren en grote partijen geholpen. ABZ advies staat voor Alle Bouwkundige Zaken en is specialist in het oplossen en opsporen van vocht, ventilatie en isolatieproblemen, maar ook voor een aankoopkeuring van een nieuw pand. Tevens staan zij klaar bij technische problemen aan een pand of bij het afhandelen van verzekeringschades.

Gebouwenscan

Voor iedereen die prettig wil wonen is het zinvol om ABZ advies in te schakelen. "Veel mensen leven in te vochtige woningen met een overschrijdend gehalte aan CO² waarden in hun woning. Dat dit een aanslag op je gezondheid is en dat hier serieuze medische klachten uit ontstaan, weten veel mensen niet eens", legt Peter Koenen uit. "Met behulp van een gebouwenscan lopen wij de belangrijkste punten na: is de ventilatie in orde, is de lucht niet te droog of juist te vochtig? Is het CO² gehalte niet te hoog in het pand? Met als doel dat onze klanten prettig kunnen wonen en werken in hun pand"

Isolatieverbetering

Ook wanneer mensen energiekosten willen besparen is het raadzaam om door ABZ advies de isolatie van de woning te laten onderzoeken. "De meeste panden zijn op de één of andere manier wel voorzien van isolatie, maar niet alle isolatie is doelmatig aangebracht. Wij sporen met een infra-roodcamera de isolatielekken op. Met een minuscule spouwcamera kijken we in de spouw. Door het aanbrengen van isolatie gaat u direct geld besparen"

Aankoopkeuring

Bij de aanschaf van een nieuw pand is een aankoopkeuring door ABZ advies BV aan te bevelen. "Veel mensen kopen een pand onder het motto 'what you see is what you get'. Toch kun je beter telcurstellingen voorkomen, door verborgen gebreken van te voren op te sporen. Tevens maakt ABZ advies desgewenst een rapport met daarin een kostenbegroting voor de komende 5, 10, 20 jaar. Hierin staan de benodigde onderhoudskosten, maar ook eventueel gewenste woonaanpassingen". Peter Koenen licht het graag toe met praktijkvoorbeelden. "Een opdrachtgever dacht dat zij haar droomhuis had gevonden. Het zag er weliswaar leuk uit maar na een bouwtechnische keuring door ABZ bleek dat er voor 20.000 euro onverwacht achterstallig onderhoud

en verborgen gebreken waren. De opdrachtgever heeft daarna het bod op de woning aangepast. Daarmee is voorkomen dat zij later in financiële problemen kwam. Bij een andere woning werd ABZ advies gevraagd onderzoek te doen naar grote scheuren in het metselwerk. De aspirant-koper maakte zich ernstige zorgen. ABZ advies onderzocht de oorzaak en maakte een hersteladvies inclusief kostenopgave. Daarna konden de partijen snel met elkaar tot overeenstemming komen"

Voor verbouwing of uitbreiding: planontwikkeling en begeleiding

ABZ advies werkt voor zowel particulieren als grote partijen. De onderneming heeft inmiddels ruime ervaring opgedaan in de samenwerking met woningbouwverenigingen, verzekeringsmaatschappijen, scholen en gemeenten. ABZ advies begeleidt en adviseert bij zowel kleinschalige verbouwingen als onderhouds- en renovatie projecten. Van het eerste initiatief tot en met de definitieve plannen.

.....
"Veel mensen leven in te vochtige woningen met een overschrijdend gehalte aan CO² waarden in hun woning. Dat dit een aanslag op je gezondheid is en dat er serieuze medische klachten uit ontstaan, weten veel mensen niet."
.....

Ervaring

Het vertrouwen komt bij ABZ advies uit de kennis en ervaring. "ABZ advies is een bedrijf met jarenlange ervaring op het gebied van onderhoud en woningverbetering. Hierdoor gaan we verder dan andere adviesbureaus of makelaars. ABZ advies is een bedrijf dat niet alleen constateert welke gebreken een woning heeft maar tevens met oplossingen komt die vergezeld worden van een degelijke financiële onderbouwing"

Peter Koenen benadrukt verder dat de klant bepaalt van welke ABZ advies diensten hij gebruik maakt. "Op basis van een vooraf afgesproken vergoeding voor het advies, is de klant vervolgens geheel vrij om de benodigde maatregelen en verbeteringen aan te brengen, door een uitvoerend bedrijf naar zijn eigen keuze". Want een goed advies bespaart geld!



Peter Koenen
directeur van ABZ advies BV

ABZ advies BV
Alle Bouwkundige Zaken
Gildestraat 23
5824 AA Holthees

Tel. kantoor 0478-568105
www.abzadvies.nl - info@abzadvies.nl
BTW-nr.: NL 850.146.392 B01
KvK nr.: 51.732.335